

Leveransebeskrivelse

Hyttemodell: Røros Hummelfjell



Generelle krav	Bygningsmessige krav er stilt gjennom bestemmelsene av forskrifter i TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
----------------	---

Utvendig/bærende konstruksjoner

Yttertak	Torvtak komplett levert
Yttervegger	Tømmer i lamell-furu Dimensjon 155x184 (6 tomm)
Vinduer	Vinduer leveres behandlet med farge NCS S8500-N Dempet sort.
Inngangsdør	Røros Kvitsanda malt i farge NCS 8500-N Dempet sort. Boddør Kvitsanda u/vindu malt i NCS 8500-N Dempet sort
Terrassedører	Leveres terrassedør malt i NCS 8500-N dempet sort.
Terrassegulv	Utføres med trykkimpregnerte terrassebord til takutstikk. Tilvalg: Rekkverk + større terrasse

Bærende konstruksjoner	Tømmer i lamell-furu Laftet
------------------------	--------------------------------

Innendørs

Innvendig tak	Dreide takåser og ubehandlet glattpanel. Tilvalg: Behandling
Innvendige vegger	Tømmer i lamell-furu Dimensjon 155x184 (6 tomm) Tilvalg: Behandling
Innvendige dører	Leveres heltre 4-speilsdør i farge dempet sort m/vrider og låsekasse. 1,5 fløydør m/glass mellom vindfang og stue.
Trapper	Trapp leveres ubehandlet Tilvalg: Behandling
Gulv	I stue, kjøkken, hems og soverom leveres hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargevalg. I bad, badstu, toalett/teknisk rom og vindfang leveres 30x60cm gulvflis fra standard flis-sortiment. Utvendig bod med støpt plate. Tilvalg: Andre type gulv
Listverk	Listverk til tak, gulv, vinduer og dører leveres ubehandlet. Tilvalg: Behandling
Kjøkken	Hytten leveres med komplett kjøkken fra STRAI av modell Hardanger, farge dempet sort, og inneholder stekeovn, platetopp, ventilator, oppvaskmaskin og kombiskap
Bad	Det leveres plassbygde bad komplett med dusjkabinett. Gulv flislegges med fall til sluk i rustfritt stål. Tak i ubehandlet panel. Belysning vil være innfelte sorte downlights i himling. Tilvalg: Behandling av vegger og tak + dusjnise
Badstu	Vegg og tak leveres i ubehandlet granpanel. Gulv flislegges. Badstubenk i osp. Badstuovn.

Tekniske installasjoner

Oppvarming	Hytten leveres med peisovn i stuen. Gulvbeskytter i herdet sotet glass. Brannsikring i tråd med TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
------------	--

	Gulvvarme i stue/kjøkken, bad, toalett/teknisk, gang og vindfang. Panelovner leveres på soverom.
Elektriske anlegg	NEK 400 standard. Brytere og stikk leveres i sort. Det leveres grunnbelysning i alle rom, bortsett fra stue og kjøkken hvor det leveres stikk ved tak.
Opplegg for el-billader	Forberedt for el-billader på yttervegg. Tilvalg: Montert el-billader
Brannalarm	Det leveres røykdetektorer i tråd med standard.
FDV	Til hytten leveres det et enkelt oppsett med FDV for nødvendige opplysninger.

Generelt/forbehold	<p>Denne leveransebeskrivelsen sammen med romskjema beskriver de valgte materialer og løsninger for hyttemodellen.</p> <p>De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret i detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Det kan forekomme innkassinger/tilpasninger i vegg/himling, spesielt med tanke på føringsveier for tekniske anlegg. Det tas også forbehold om at detaljprosjektering kan medføre mindre bygningsmessige endringer i hytten.</p> <p>Areal pr. rom og terrasse, samt vindusinnndeling, kan variere på plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Mindre avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.</p> <p>Alle prospekt, tegninger, modeller og 3D bilder som er illustrert i prospektet er kun av illustrativ art, og er ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelse har forrang. Det tas videre forbehold om trykk- og skrivefeil</p>
--------------------	--

Romskjema



Røroshytta Hummelfjell



Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	VVS	Annet
Entre/vindfang	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm	Tømmer i lamell-furu Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Varme i gulv		
Soverom	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment.	Tømmer i lamell-furu Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Panelovn		
Bad	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm.	Tømmer i lamell-furu Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Varme i gulv	Klosett Servantskap. Dusjkabinett Sort blande batteri.	Ventilasjonsvifte
Badstu	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm.	Granpanel Ubehandlet	Granpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Badstuovn		Badstubenk i osp.
Stue/Kjøkken	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment.	Tømmer i lamell-furu Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Varme i gulv.		Kjøkkeninnredning fra STRAI. Leveres med ildsted.
Hems	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment.	Tømmer i lamell-furu Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400		

Toalett/Teknisk	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm.	Tømmer i lamell-furu. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Varme i gulv	Fordelerskap VV-bereder Servantskap Toalett	
Utvendig bod	Støpt plate	Tømmer i lamell-furu. Ubehandlet	Sprekkpanel. Ubehandlet	Lampe i tak		
Utendørs				Opplegg for elbil-lader.	Utekran	

Varmekilder: (Unntak peisovn)

Områder med gulvvarme er

