

**Leveransebeskrivelse**  
Hyttemodell: Grønlfjell



Generelle krav	Bygningsmessige krav er stilt gjennom bestemmelsene av forskrifter i TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
----------------	---

**Utvendig/bærende konstruksjoner**

Yttertak	Leveres med royalimpregnert tretak fra standard fargesortiment, med tilpassede snøfangere over inngangspartier. Tilvalg : Torvtak
Yttervegger	Leveres royalimpregnert fra standard fargesortiment med stående 24 mm. limtrekledning.
Vinduer	Aluminiumsbeslåtte trevinduer malt i dempet sort.
Inngangsdør	Leveres malt i dempet sort.

Terrassedører	Leveres malt i dempet sort.
Terrassegulv	Utføres med trykkimpregnerte terrassebord til takutstikk.

### Innendørs

Innvendig tak	Leveres i ubehandlet sprekkpanel. Tilvalg : Behandling
Innvendige vegger	Leveres i ubehandlet stående prekkpanel. Tilvalg : Behandling
Innvendige dører	Malt lettdør, Farge dempet sort, 1-speils med låsekasse og vrider.
Trapper	Leveres i malt tre farge dempet sort.
Gulv	På bad, bod og gang leveres 30x60cm gulvflis fra standard sortiment. I bod leveres våtromsbelegg. I stue, kjøkken, hems og soverom leveres hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment.
Listverk	Listverk til tak, gulv, vinduer og dører leveres ubehandlet. Tilvalg : Behandling.
Kjøkken	Hytten leveres med komplett kjøkken fra STRAI av type Lyngen, sort og inkluderer stekeovn, koketopp, ventilator, oppvaskmaskin, kombiskap og venskap. Bl. batterier leveres i sort.
Bad	Det leveres plassbygde bad komplett med flislagt dusjnisse beregnet for våtrom. Baderomsinnredning Mie stav sort eik. Gulv flislegges med fall til sluk i rustfritt stål. Dusjvegger leveres i herdet glass. Vegg og tak leveres i ubehandlet glattpanel. Belysning vil være innfelte sorte downlights i himling. Bl. batterier leveres i sort. Tilvalg: Behandling av tak og vegger.

### Tekniske installasjoner

Oppvarming	Hytten leveres med peisovn i stuen i 1. etasje. Gulvbeskytter i herdet sotet glass.
------------	---

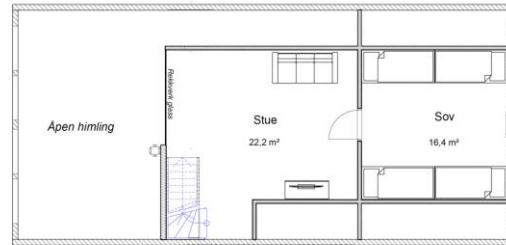
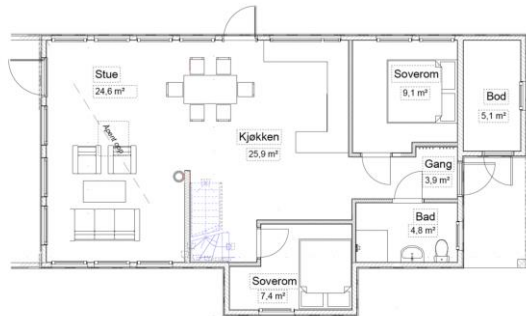
	Gulvvarme i bad, gang, kjøkken og stue. Panelovn leveres på soverom og bod. Brannsikring i tråd med TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
Elektriske anlegg	NEK 400 standard. Det leveres grunnbelysning i alle rom, bortsett fra stue og kjøkken hvor det leveres stikk ved tak. Alle stikk og brytere leveres i farge sort.
Opplegg for el-billader	Forberedt for el-billader på yttervegg. Tilvalg : Montert el-billader
Brannalarm	Det leveres røykdetektorer i tråd med standard.
FDV	Til hytten leveres det et enkelt oppsett med FDV for nødvendige opplysninger.

Generelt/forbehold	<p>Denne leveransebeskrivelsen sammen med romskjema beskriver de valgte materialer og løsninger for hyttemodellen.</p> <p>De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret i detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes.</p> <p>Det kan forekomme innkassinger/tilpasninger i vegg/himling, spesielt med tanke på føringsveier for tekniske anlegg. Det tas også forbehold om at detaljprosjektering kan medføre mindre bygningsmessige endringer i hytten.</p> <p>Areal pr. rom og terrasse, samt vindusinnndeling, kan variere på plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Mindre avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.</p> <p>Alle prospekt, tegninger, modeller og 3D bilder som er illustrert i prospektet er kun av illustrativ art, og er ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelse har forrang.</p>
--------------------	--

Det tas videre forbehold om trykk- og skrivefeil.

## Romskjema

## Hyttemodell: Grønlfjell



Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	VVS	Annet
<b>Gang</b>	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400  Varme i gulv		
<b>Soverom</b>	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standardsortiment	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400  Panelovn		
<b>Bad</b>	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm. Mosaikkfliser i dusjsone.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400  Varme i gulv.	Vegghengt klosett. Servantskap. Dusjvegger i herdet glass. Sort bl.batteri	Speil med integrert LED-lys.
<b>Stue/Kjøkken</b>	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standardsortiment.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400  Varme i gulv		Kjøkkeninnredning fra STRAI.  Leveres med peisovn
<b>2.etg.</b>	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standardsortiment.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400		
<b>Bod</b>	I bod leveres våtromsbelegg.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Taklampe, bryter. Panelovn	Fordelerskap og varmtvannstank	

<b>Utendørs</b>	Terrassegulv impregnert frem til takutstikk.			Utelamper ved inngang og terrasse	Utekran	
-----------------	--	--	--	-----------------------------------	---------	--

**Varmekilder (Unntatt peisovn)**

Grønlifjell

